

Stečajni upravitelj  
Dragan Josip Knežević  
Palmotićeve 11  
20000 Dubrovnik

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

Posl. br.: 6.St-26/2019

PONTON d.o.o. – „u stečaju”

OIB: 80837322127

Dubrovnik, Vukovarska 22 (adresa nije aktivna)

### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.07.2021. DO 08.10.2021.**

Stečajni dužnik nema zaposlenih, nema izgleda za nastavak poslovanja.  
Popis postupaka pred sudovima dostavlja se u prilogu izvješća.

### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Unovčene su nekretnine stečajnog dužnika upisane u z.ul.16458 K.O.Split, kat.čest.4873 - uredski prostor označen kao E-173, te tri garažna parkirna mjesta označena kao E-65, E-66 i E-69 s upisanim založnim pravom u korist Erste&Steiermarkische bank d.d.

Nakon što je najbolji ponuditelj postupio po rješenju o dosudi i podmirio u cijelosti kupoprodajnu cijenu donijet je zaključak o predaji predmetnih nekretnina kupcu.

Dostavljen je obračun troškova po čl. 254. Stečajnog zakona nakon čega je održano ročište za diobu kupovnine i donijeto rješenje o namirenju troškova unovčenja predmeta razlučnog prava po čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona i namirenju tražbine razlučnog vjerovnika.

Vezano za pokretne ovog stečajnog dužnika – pontone – potrebno je navesti sporne momente koji se na njih odnose od otvaranja ovog stečajnog postupka.

Pontoni su bili predmetom izlučnog zahtjeva trgovačkog društva EUROFLOATS AG, Švicarska, koje je na koncu odustalo od izlučnog prava.

Pored toga, na pontonima je prijavljeno i razlučno pravo i to trgovačkog društva LAGUNA TRADE d.o.o. iz Rogoznice.

U međuvremenu vođen je kod TS u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku, postupak pod posl.br. P-774/2014 radi pobijanja pravnih radnji prednika stečajnog dužnika – Ugovora o zajmu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine osnivanjem založnog prava na pokretninama i

žigovima sklopljenog 27.06.2012. između LAGUNA TRADE d.o.o., Rogoznica, kao zajmodavca (predlagatelja osiguranja) s jedne strane i PROPECTUS SAJMOVI d.o.o., Split, kao zajmoprimca, s druge strane, PONTON d.o.o., Dubrovnik kao založnog dužnika (protivnika osiguranja) i Vicenca Blagaića kao jamca platca. Stečajni dužnik je pravomoćno izgubio ovu parnicu.

U odnosu na naprijed spomenute žigove iz Ugovora o zajmu potrebno je navesti da je prema obavijesti Državnog zavoda za intelektualno vlasništvo od 04.09.2016. utvrđen prestanak vrijednosti verbalnog žiga „profectus“ nositelja PROPECTUS d.o.o. iz Splita (PROPECTUS d.o.o. se 2011. preimenuje u PONTON d.o.o. a ujedno i preselio sjedište iz Splita u Dubrovnik).

Vezano za pokretnine – pontone dalje je potrebno navesti velike probleme s kojima sam se susretao od otvaranja stečajnog postupka a koji se odnose na njihovo skladištenje, transport i dr.

Skladištenje pontona zahtijevalo je veća financijska sredstva kojih stečajni dužnik nije imao te su ostali u istom skladišnom prostoru u kojem su se nalazili i prije otvaranja stečajnog postupka.

Transport pontona također je bio veoma problematičan budući je za njega bilo potrebno angažirati tri šlepera sa znatnim troškom.

Za vrijeme skladištenja pontona koji su bili u velikoj mjeri oštećeni kroz skoro šest godina korištenja prije otvaranja stečajnog postupka (proizvedeni 2008.) evidentirana je krađa kojom prilikom je ukradeno ukupno 13 pontona koji su bili uskladišteni - rastavljeni u dijelovima (uzgonski elementi, željezna konstrukcija, drveni deking i aluminij). Pontoni su bili smješteni u otvorenom ograđenom skladišnom prostoru na području grada Solina u ulici Vranjički put.

Podnijeta je kaznena prijava protiv nepoznatog počinitelja ove teške krađe s kojom se u vezu dovodi osoba protiv koje se pred Županijskim sudom u Splitu vodi kazneni postupak zbog financijskih malverzacija u iznosu od 17,5 milijuna kn.

Navedeni pontoni su i prilikom otvaranja stečajnog postupka bili u lošem stanju, skoro rashodovani tj. male knjigovodstvene vrijednosti (oko 120.000,00 kn dok je sadašnja knjigovodstvena vrijednost nula), male tržišne vrijednosti, tako reći praktički neupotrebljivi bez generalnog servisa i znatnog ulaganja u njihovu obnovu. Pored toga, nedostajali su im brojni aluminijski dijelovi, a procjenjuje se da su se kao takvi mogli prodati jedino kao sekundarna sirovina (uglavnom čelična konstrukcija jer su drveni dijelovi istrunuli).

Preostali šest pontona smješteno je na lokaciji u mjestu Doli, Općina Dubrovačko primorje. Tri su spojena dok su preostala tri rastavljena na dijelove.

Njihova tržišna vrijednost nije poznata budući da procjena od strane vještaka iziskuje znatna financijska sredstva (informativno upitani za moguću cijenu izrade procjene tržišne vrijednosti jednog pontona navode iznose od 5.000,00 do 6.000,00 kn).

Ostvaren je prihod od kamata u iznosu od 0,20 kn i 331.824,51 kn po rješenju o namirenju troškova iz čl. 254 SZ-a posl. br. St-26/2019-271 od 19.08.2021.

Podmireni su troškovi knjigovodstva za tri mjeseca u iznosu od 5.625,00 kn kn s PDV-om, PDV u iznosu od 875,00 kn, troškovi vještva – procjena tržišne vrijednosti unovčenih nekretnina 6.250,00 kn, trošak provedbe elektroničke dražbe pred Financijskom agencijom od 700,00 kn i troškovi pričuve zgrade u kojoj se nalaze unovčene nekretnine u iznosu od 39.111,91 kn

Dužnik trenutno na poslovnom računu ima 332.207,31 kn od čega je 285.762,60 kn rezervirano za troškove određene rješenjem posl. br. St-26/2019 od 19.08.2021.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U SLIJEDEĆEM RAZDOBLJU

Poduzeti će se daljnje radnje u odnosu na dostupne pokretnine stečajnog dužnika te pristup ročištima u parničnim postupcima.

Privitak:

- Popis postupaka u tijeku

Stečajni upravitelj  
Dragan Josip Knežević, dipl. iur.

Dubrovnik, 08. listopada 2021.